

REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. PLANÁ U MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ

01 - ČELNÍ POHLED OD TRATI, OD ZÁPADU



03 - ČELNÍ POHLED Z ULICE, OD VÝCHODU



VIAGNOSTICS s.r.o.,
Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1, P.O.Box 185, 111 21 Praha 1,
IČ:052 05 824, DIČ:CZ05205824

Vypracoval:
Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lukáš Střítecký
Ing. Petr Legner

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
**REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V
ŽST. PLANÁ U MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ**
Železničářská 504, 348 15 Planá
parcelní číslo: st. st. 551, 1349/11, 1349/15
Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní [721280]
červen '20
PDPS

Akce:

Datum:

Stupeň PD:

ZOV

Zásady organizace výstavby

REV 01	11/2018	Změna dispozice hyg. zař. kanceláře SPRÁVA ŽELEZNIC
REV 02	10/2019	Zpracování připomínek DO

OBSAH:

1	Zásady organizace výstavby	4
1.1	Popis staveniště.....	4
1.1.1	Rozsah zařízení staveniště	4
1.1.2	Předpokládaný rozsah záboru.....	4
1.1.3	Vybavení zařízení staveniště	4
1.1.4	Dopravní opatření.....	4
1.1.5	Osvětlení staveniště	4
1.1.6	Ochrana okolí staveniště.....	4
1.2	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	5
1.2.1	Odvodnění staveniště.....	5
1.2.2	Napojení na dopravní infrastrukturu	5
1.2.3	Napojení na technickou infrastrukturu	5
1.3	Odpady a emise při výstavbě.....	5
1.4	Zemní práce.....	6
1.5	Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti.....	6
1.6	Ochrana životního prostředí při výstavbě	6
1.7	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	6
1.8	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	7
1.9	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	7

1 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

1.1 Popis staveniště

1.1.1 Rozsah zařízení staveniště

Rozsah zařízení staveniště bude na pozemku 1349/15 (se souhlasem ČD a.s.) a na pozemku stavebníka st. 551. Zázemí pro zhotovitele stavby v rámci budovy. - st. 551.

Skladové plochy, mobilní WC, Kontejner na suť - 1349/15 (se souhlasem ČD a.s.).

Vjezd na staveniště - 1349/11 (se souhlasem města Planá).

Krátkodobý zábor pro přistavení mobilního jeřábu - 1349/11 (se souhlasem města Planá).

Oplocení a lešení – 1349/15, 1349/11, st. 551.

1.1.2 Předpokládaný rozsah záboru

Předpokládáme nutný zábor pro:

- 1) pro přistavení **mobilního jeřábu** -komunikace ve správě obce
- 2) předpokládaný **zábor chodníku** dl. 49,8m, š.=2,1m -komunikace ve správě obce

1.1.3 Vybavení zařízení staveniště

Zázemí pro zhotovitele stavby, WC, sklad materiálu, prostor pro ukládání stavebního odpadu.

1.1.4 Dopravní opatření

Stávající dopravní značení místní komunikace se nebude měnit, dopravní režim zůstává zachován. V případě navážení materiálu, nebo odvozu odpadu **bude řídit provoz závozník**.

Při instalaci mobilního jeřábu, budou zvolena běžná signalizační opatření – světelné značky a praporky.

Je možno tedy konstatovat, že výstavbou **nebudou** výrazně negativně ovlivněny okolní pozemky.

1.1.5 Osvětlení staveniště

Osvětlení pracoviště se neuvažuje – práce za denního osvětlení, případně lokálně dle potřeby.

1.1.6 Ochrana okolí staveniště

Oplocení staveniště je provedeno souvislým plotem o minimální výšce 1,8 m.

Vzhledem k nutnosti zřídit opatření na sousedním pozemku – **lešení oplocení, bude postupováno dle § 141 SZ**.

Nedílnou součástí bude zřízení krytých **lávek přes výkop** v průběhu úpravy perónu – lávky budou vybaveny zábradlím a výstražným značením. Poloha je součástí výkresu situace ZOV.

Nepředpokládá se nutnost chránit žádné okolní dřeviny.

1.1.7 Návrh dočasných opatření během výstavby

V prostoru umístění technologií dojde pouze k výměně střechy. Návrh počítá se zachováním stávajícího stropu, který bude po odstranění střešní a krovní konstrukce chráněn proti prašnosti a zatékání, do té doby, než dojde k vybudování nové střechy v plném rozsahu.

Nebude nutné omezovat provoz technologie.

S ohledem na pohyb zaměstnanců a cestujících během rekonstrukce budou navržena přechodná opatření.

Zvláště po dobu rekonstrukce pokladen – navrhujeme **zcela pozastavit prodej na cca 2 dny**, v průběhu kterých bude upraveno okénko pokladen. Zde bude nutné kompletní zajištění veškeré technologie protiprašným obalem.

Nedílnou součástí bude zřízení krytých lávek přes výkop v průběhu sanace – lávky budou vybaveny zábradlím a výstražným značením. Poloha je součástí výkresu situace ZOV.

Pro vstup k výtahu na perón a pro vstup k pokladnám bude zřízen pojezdový chodníček.

V období cca **2 týdnů předpokládáme plné přerušení provozu v odbavovací části haly** (podlaha). V této době je možno vydávat lístky z pokladny oknem na ulici.

1.2 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

1.2.1 Odvodnění staveniště

S napojením na dešťovou kanalizaci pro potřeby ZS se nepočítá. Odvodnění bude řešeno zřízením dočasných svodů a barelů na dešťovou vodu.

1.2.2 Napojení na dopravní infrastrukturu

Dopravní obslužnost stavby a stavebních úprav bude realizována **přes pozemek města a ČD a.s.** a dále s výjezdem na místní komunikaci, která bude při výstavbě průběžně čištěna od materiálu vyvezeného ze stavby.

1.2.3 Napojení na technickou infrastrukturu

Napojení ZS na vodu

Napojení staveniště na vodu bude řešeno ze stávající přípojky vody. Odběr vody bude měřen. Přívod bude hadicí.

Napojení ZS na splaškovou kanalizaci

S napojením na kanalizaci pro potřeby ZS se nepočítá.

Napojení ZS na elektro

Zvláštní staveništní přípojka elektro nebude zřizována. Staveništní přívod bude řešen ze stávajícího připojení na hraně pozemku.

1.3 Odpady a emise při výstavbě

Během realizace

Předpokládá se vznik malého množství běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů, odpad obalů a malé množství odpadů komunálních.

Provozovatel budov, jako producent odpadů, bude řešit problematiku odpadového hospodářství ve spolupráci s externí odbornou firmou, popř. zpětným odběrem látek.

Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo zneškodnění.

V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání (skládování, spalování apod.).

Shromažďování odpadů:

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy do shromaždišť odpadů. Odtud budou odpady odváženy oprávněnou

osobou. Zvláštní pozornost bude věnována skladování nebezpečných odpadů, pro které budou mít ve shromaždištích vymezeny oddělené, uzavřené plochy (zabezpečení proti neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady, zamezení havarijnímu úniku atd.). Odpady budou shromažďovány do speciálně k tomuto účelu určených a označených nádob a kontejnerů, které budou odpovídat požadavkům pro sběr ostatních a nebezpečných odpadů.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel bude jako průvodce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, platném znění pozdějších úprav.

1.4 Zemní práce

Předpokládá se, že skoro žádná navážka z výkopových prací **nebude** užita k vyrovnání terénu na pozemku. Bude odvezena a nahrazena vhodným, navrženým materiálem. Zeminu bude nutné pravidelně odvážet.

1.5 Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti

- Zdrojem rušení může být přenos vibrací a následně vyzářený hluk v sousedících místnostech. Dobu případného bourání je nutno omezit na max. 5hodin denně. V žádném případě není možno provádět hlučné práce mimo dobu, kdy je nařízením vlády povolena vyšší hlučnost, tj.7-21 hodin v pracovních dnech. Při dodržení výše uvedených úprav a omezení budou hlukové poměry ve venkovním prostředí i uvnitř chráněných prostor vyhovující.

1.6 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

1.7 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce veškerých prací bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s ostatními platnými právními předpisy. Budou se uplatňovat i zákony č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce. Budou-li podle §14 zákona č 309/2006 Sb. na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi jeho realizace. =>**projektant předpokládá nutnost koordinátora BOZP**

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu je zadavatel stavby dle §15 odstavce (1) zákona č. 309/2006 Sb., povinen doručit oznámení o zahájení prací a to nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli =>**projektant předpokládá nutnost podání oznámení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště**

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny přílohou č. 5 k NV č. 591/2006 Sb. a bude-li vznikat povinnost oznámení zahájení prací, zadavatel stavby zajistí před zahájením prací dle § 15 odstavce (2) zákona č. 309/2006 Sb.,

zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Práce budou prováděny v souladu s NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel při uspořádání staveniště bude dbát na dodržení požadavků na pracoviště stanovené NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Práce budou zahájeny až poté, co bude staveniště náležitě vybaveno a zajištěno. Před zahájením stavebních a montážních prací budou pracovníci dodavatelských a subdodatelských organizací prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy firmy pro pohyb cizích pracovníků, v areálu stavby, v rozsahu nutném pro výkon práce. Mezi dodavatelskými a subdodatelskými firmami musí dojít, podle zákoníku práce k výměně seznamů rizik. S nástupem na pracoviště budou pracovníci vybaveni vhodnými ochrannými pomůckami.

Všeobecně platí pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci tyto zásady.

Zaměstnavatel je povinen seznámit pracovníky se všemi předpisy a vyhláškou o ochraně zdraví při práci a před každou nově započatou prací provést školení pracovníků. Každý pracovník musí být vybaven vhodným nářadím a ochrannými pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce podle profese, kterou vykonává. Při stavebních pracích je zejména nutné dbát na zajištění pracovníků při práci ve výškách a nad volnou hloubkou. Bezpečností technik stavby, popř. Koordinátor BOZP, zajistí vyvěšení traumatologického plánu s telefonními čísly první pomoci, hasičů a policie, s údaji o zodpovědných vedoucích stavby a bezpečnostního značení stavby.

1.8 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Pro vstup na perón a pro vstup k pokladnám bude zřízen pojezdový chodník.

1.9 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

HMGR viz příloha

7

Vypracoval:
datum:



Ing. arch. Lukáš Stříteský
červen '20